

Betalingsvedtægt for Kerteminde Forsyning – Spildevand A/S

Denne **betalingsvedtægt** er udarbejdet i overensstemmelse med:

- lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 - Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- lov nr. 902 af 4/6/2013 - Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., lov om miljøbeskyttelse og lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- Naturstyrelsens notat nr. NST-409-00010 af 4. februar 2011
- lov nr. 56 af 27/01/2015 - Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., lov om miljøbeskyttelse og lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3, 2001 - Betalingsregler for spildevandsanlæg
- lovbekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse
- andre love, bekendtgørelser og bestemmelser i tilknytning til ovennævnte

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet til Kerteminde Forsynings spildevandsanlæg eller som er tilknyttet Kerteminde Forsyning ved kontraktligt medlemskab, jf. § 7 a i betalingsloven. Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold vedrørende den obligatoriske tømningssordning.

Betalingsvedtægten er godkendt af Kerteminde Byråd (idet følgende benævnt Byrådet) d. 28. november 2019 og erstatter den hidtil gældende "Betalingsvedtægt for Kerteminde Kommunes offentlige spildevandsanlæg" af den 1. juni 2016.

I det følgende vil Kerteminde Kommune være benævnt "Kommunen", og Kerteminde Forsyning – Spildevand A/S vil være benævnt "Forsyningen".

Kapitel 1

Vedtægtens område

STK. 1

Vedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende almene spildevandsanlæg under Forsyningen inden for de områder, som fremgår af den gældende spildevandsplan eller tillæg hertil.
- Spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, jf. Betalingsloven § 7.a.
- Små renseanlæg, herunder nedsivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Forsyning.
- Opkrævning af bidrag til den/de fælles obligatoriske tømningssordning(er) for private bundfældningstanke (f.eks. septiktanke og trixtanke).

STK. 2

I områder med almene spildevandsanlæg er Forsyningen forpligtet til at give ejendommene i områderne tilslutningsmulighed ved at føre stikledning fra det almene spildevandsanlæg (hovedledningen) frem til grundgrænsen for hver ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Såfremt en almen spildevandsledning er ført over privat ejendom, føres stikledningen til grænsen for den almene lednings servitutareal på ejendommen.

STK. 3

Alle ejere af fast ejendom i kloakerede områder inden for vedtægtsområdet har efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, pligt til at tilslutte sig forsyningens spildevandsanlæg, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, samt at deltage i betalingen efter vedtægts bestemmelser. Det er Kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

STK. 4

Inden for en ejendoms matrikulære grænser, herunder kommunale ejendomme/institutioner, er det ejerens ansvar at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlægget (afløbsinstallationen), bortset fra de eventuelle offentlige eller private spildevandsanlæg, der ifølge tinglyst deklARATION, eller andre bindende aftaler er etableret på ejendommen og drives og vedligeholdes af andre end ejeren. Det er ejerens ansvar at sikre, at ledninger på privat grund til en hver tid er etableret og vedligeholdt i overensstemmelse med gældende normer og forskrifter – herunder at ledningerne er tætte og funktionsdygtige.

Forsyningens spildevandsanlæg etableres således at tilsluttede ejendomme som minimum kan aflede spildevand fra stueplan ved gravitation.

Afledning af spildevand fra kælder sker på grundejers eget ansvar og grundejer skal selv etablere og finansiere pumpeløsninger, hvis spildevandet ikke kan afledes til forsyningen ved gravitation. Grundejer skal selv sikre mod opstuvning af spildevand ved etablering af højt vandlukke eller pumpeløsning og lignende.

Hvor dele af en ejendoms private spildevandsanlæg, fx samlebrønde, tag- og nedløbsbrønde, langsgående ledninger, drænledninger m.v., er placeret uden for ejendommens skel, fx uden for sokkelskel eller er placeret i et "lyskassebælte", er det endvidere ejerens ansvar at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlægget.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejbrønde med tilhørende stikledninger for afvanding af private fællesveje og offentlige veje påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Ejendomme uden for kloakoplandet kan tilsluttes forsyningens spildevandsanlæg efter særskilt aftale. I sådanne tilfælde bortfalder lodsejerens krav på afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan.

Kapitel 2

Kloakforsyningens budget og regnskab

STK. 1

Bestyrelsen for Forsyningen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Forsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Endvidere udarbejdes budgettet i henhold til de rammer, der udmeldes fra Konkurrencestyrelsens Prissekretariat jf. Vandsektorlovens bestemmelser. Regnskabsåret følger det i årsregnskabsloven foreskrevne.

STK. 2

Til anlægsudgifterne hører udgifter til nødvendige ejendomserhvervelser og rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 om ekspropriation m.v.

Kloakforsyningens regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Kommunens spildevandsanlæg, fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen efter Betalingslovens § 7 a, samt

indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet det offentlige spildevandsanlæg.

STK. 3

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

STK. 4

For den kommunale obligatoriske tømningsordning for hustranke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den kommunale tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 3

Kloakforsyningens indtægter

Forsyningens udgifter dækkes af tilslutningsbidrag (der normalt er et engangsbidrag) og årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Kapitel 4

Tilslutningsbidrag

STK. 1

Tilslutningsbidrag betales af ejere af ejendomme, der ikke før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler, jf. dog kap 4, stk. 5 og 6.

STK. 2

Endvidere opkræves tilslutningsbidrag fra enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Forsyningen, jf. kapitel 1. De nærmere betingelser for medlemskabet fastsættes i den enkelte kontrakt.

STK. 3 STANDARDTILSLUTNINGSBIDRAG

- 1) Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.
- 2) For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.
- 3) Ved kommunale og private udstykninger til bolig, udfører Forsyningen de fornødne anlæg/ forsyningsledninger og afholder anlægsudgifterne herfor. Det samlede tilslutningsbidrag opgøres på baggrund af det samlede antal boligenheder, der tilvejebringes i udstykningen, med betaling jf. kap 4, stk. 7, pkt. 3.
- 4) Ved erhvervsudstyknings aftales udførelse og betalingsplan særskilt i hvert tilfælde, med betaling jf. kap 4, stk. 7, pkt. 4.

- 5) Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede "Entreprisereguleringsindeks for jordarbejder", juni 1997. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Forsyningens takstblad.

STK. 4 REDUCEREDE TILSLUTNINGSBIDRAG

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget, jf. stk. 3.

STK. 5 SUPPLERENDE TILSLUTNINGSBIDRAG VED TILSLUTNING AF REGNVAND

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag - og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet, jf. stk. 3.

STK. 6 SUPPLERENDE TILSLUTNINGSBIDRAG VED MATRIKULÆRE ÆNDRINGER M.V.

- 1) Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.
Dette gælder uanset hvilket matrikelnummer der oprindeligt er betalt tilslutningsbidrag for.
- 2) Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.
- 3) Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.
- 4) Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, jf. Betalingslovens § 2, stk. 8.
- 5) Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.
- 6) Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.
- 7) Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.
- 8) Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

STK. 7 FORFALDSTIDSPUNKT FOR KLOAKTILSLUTNINGSBIDRAG

- 1) Ved frivillig kloakering, til enkeltstående ejendomme, uanset bolig- eller erhvervsformål, forfalder tilslutningsbidrag til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.
- 2) Ved frivillig kloakering af enkeltstående ejendomme, jf. kap. 4, stk. 7, pkt. 1, betales a'conto tilsvarende tilslutningsbidraget, ved underskrivelse af accept på tilslutning og inden arbejdet igangsættes.
- 3) Ved kommunale og private byggemodninger til boligformål opkræves tilslutningsbidraget hos bygherren. Såfremt Bygherren ønske henstand kan betalingen finde sted løbende ved salg af grunde, pr. den 10. i den efterfølgende måned, og senest fem år efter etableringen, for grunde som endnu ikke måtte være solgt. Der betales renter til Forsyningen af ikke-betalte tilslutningsbidrag, svarende til den enhver tid gældende kassekreditrente for Forsyningen + 0,25 %. Renten beregnes og betales hvert år forud af primosaldoen.
- 4) Ved private udstykninger til boligformål, jf. Kap 4, stk. 7, pkt. 3, indbetales der før Forsyningen går i gang med tilslutningsarbejdet, betales aconto tilsvarende tilslutningsbidraget, eller der stilles som sikkerhed for betaling af opgjorte tilslutningsbidrag, en anfordringsfri garanti, svarende til en kommunal garanti jf. § 16, kap. 6, i Vandsektorloven i et anerkendt pengeinstitut.

Ved kommunale og private byggemodninger til erhvervsformål betaler bygherren de faktiske opgjorte omkostninger for det udførte kloakanlæg jf. kap 4, stk. 3, pkt. 4. stk. Beløbet forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning. Bygherren opkræver tilslutningsbidraget i forbindelse med det løbende salg af erhvervsgrunde. Opkrævede tilslutningsbidrag betales til Forsyningen med modregning i de tidligere af bygherren betalte omkostninger. Tilslutningsbeløb opgøres løbende måned og afregnes med Forsyningen primo følgende måned.

- 5) Får en helårsbolig et påbud om forbedret spildevandsrensning, jævnfør betalingslovens § 7 a., skal kloakforsyningen tilbyde ejendommen et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.
- 6) Ejere af en helårsbolig, der får et påbud om forbedret spildevandsrensning, har mulighed for at søge om en afdragsordning samt ansøge om tidsfristforlængelse med hensyn til at opfylde påbuddet.
Ansøgningsskema findes på kommunens hjemmeside www.kerteminde.dk

Kerteminde Kommune træffer efter ansøgning fra ejeren af ejendommen afgørelse om, at ejendommens ejer kan få tidsfristforlængelse og afdragsordning, såfremt ejeren opfylder kravene hertil.

Kloakforsyningen fremkommer herefter med et tilbud om en afdragsordning.

Afdragsperioden skal være på 20 år, og som sikkerhed for udgiften inkl. påløbne renter, administrations- og risikotillæg skal kloakforsyningen tinglyse et skadesløsbrev på ejendommen. Skadesløsbrevet skal være med oprykkende prioritet.

Reglen finder ligeledes anvendelse, ved påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk.4 om tilslutning til kloakforsyningen.

Der tilbydes ikke afdragsordning i sager om påbud om separatkloakering truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Kapitel 5

Vandafledningsbidrag

STK. 1

Alle ejendomme, der afleder spildevand eller vand, der kan sidestilles hermed, til et offentligt spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag, der dækker både anlægs- og driftsudgifterne. Hvis der ud over spildevand eller vand, der kan sidestilles hermed, afledes andet vand som fx regn-, dræn- og overfladevand til spildevandsledninger i et separatkloakeret kloakopland, skal der ligeledes betales afledningsbidrag for denne vandmængde, der opgøres ved måling eller på anden vis opgøres ved fx beregning ud fra nedbørs- og terrændata.

STK 2

Der betales vandafledningsbidrag for opsamlet tagvand, der efter genanvendelse til f. eks. toiletskyl og/eller tøjvask i maskine udledes til alment spildevandsanlæg. Vandafledningsbidraget beregnes ud fra målet forbrug, enten via flow- eller bimåler, jf. Kap. 5 STK 9 pkt. 11.

STK 3

For lovlig afledning til spildevandsanlægget af tagvand, der ikke genanvendes, jf. stk. 2, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

STK. 4

For ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betales vandafledningsbidrag på samme måde som vandaflederne under Forsyningen.

STK. 5

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det almene spildevandsanlæg, men hvor tilledningen sker lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Vandafledningsbidraget beregnes ud fra målet forbrug, enten via flow- eller bimåler, jf. Kap. 5 STK 9 pkt. 11.

STK. 6

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Forsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Dette er tilsvarende gældende for overfladevand som jf. spildevandstilladelsen, skal ledes til spildevandsanlægget.

Vandmængden skal måles via bimåler/flowmåler, jf. Kap. 5 STK 9 pkt. 11, eller dokumenteres/beregnes på anden vis i samarbejde med Kommunen og Forsyningen.

STK. 7

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes det almene spildevandsanlæg og for et kontraktligt tilknyttet enkeltanlæg, jf. kapitel 1, fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug. For gæstetilledninger sker opkrævningen fra det tidspunkt, hvor vandafledningen påbegyndes.

STK. 8

Erhverv opkræves efter trappemodellen, jf. STK 9, punkt 7-10.

STK. 9 VANDAFLEDNINGSBIDRAGETS BEREGNING

- 1) Den faste del af vandafledningsbidraget fastsættes til maksimalt 30 gange den variable kubikmetertakst. Bidraget må ikke overstige 500 kr., inklusive moms, fastlagt som det maksimale beløb ved lovens ikrafttræden den 1. juni 2000. Den faste del af vandafledningsbidraget kan reguleres årligt efter Danmarks statistiks reguleringsindeks.

Det faste bidrag pålignes pr. stikledning frem til en ejendoms grundgrænse uanset ejerforholdet til den pågældende stikledning. Der skal dog ikke opkræves et fast bidrag for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand. Ved påligning af det faste bidrag differentieres der ikke mellem bolig og erhverv. Bidraget er således ens for alle ejendomstyper.

Den faste del af vandafledningsbidraget med evt. regulering fremgår af Forsyningens takstblad.

- 2) Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug og benævnes som "Takst 1" og fremgår af Forsyningens Takstblad.
- 3) Alle boligenheder og erhverv betaler en fast del, i henhold til kap 5, stk. 9, pkt. 1 og en variable del, jf. pkt. 2 (Takst 1). Erhverv på markedsmæssige vilkår med et forbrug over 500 m³ reguleres af trappemodellen i kap 5, stk. 9, pkt. 8 for forbrug derover.
- 4) Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen efter Betalingsloven § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.
- 5) For boligenheder, hvor der er krævet eller installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. (Takst 1).

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

- 6) Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

7) **Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår**

For at opnå spildevandsbetaling efter trappemodellen kræves det, at ejendommejereren afgiver en erklæring om anvendelse af ejendomme. Dette sker via den elektroniske tilmeldingsordning, som administreres af Naturstyrelsen.

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på Trin 1, 2 og 3.

Trin 1 (Takst 1): 0 -500 m³ inkl. 100 % af vandafledningsbidraget

Trin 2 (Takst 2): < 500 -20.000 m³ inkl. – 80 % af vandafledningsbidraget

Trin 3 (Takst 3): > 20.000 m³ – 40 % af vandafledningsbidraget

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. Takst 1.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betales for de første 500 m³ efter den højeste takst (Takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (Takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (Takst 3).

8) **Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår**

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 10 finder anvendelse.

9) **Ejendomme med blandet anvendelse**

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte Trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter Takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug

anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves á conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter Takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter Takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter Takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter Takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter Forsyningen foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter Takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter Takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter Takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter Takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter Takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

- 10) Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget.

For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler

- 11) Vandmåler i form af bimåler, der anvendes til bestemmelse af vandmængde, der ikke afledes til kloak jf. Kap. 5 STK 9 pkt. 10, eller hvor målere er installeret uden at tilhøre en vandforsyning, jf. Kap. 5 STK 2, 5, 6, og Kap. 5 STK 9 pkt. 5, skal monteres på den afgrening på vandinstallationen, der har den største delstrøm og skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i "Bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme" (bekendtgørelse nr. 582 af 28/05/2018). Dette indebærer bl.a. krav til vandmålerens nøjagtighed, samt til typegodkendelse og verifikation. Vandmålerne skal udskiftes efter max. 9 år fra opsætningstidspunktet. Som alternativ hertil kan etableres et kontrolsystem (stikprøvekontrol), der sikrer at vandmålerne i drift ikke overskrider det dobbelte af de maksimalt tilladelige fejl ved førstegangsverifikation. Nøjagtighedskravene til vandmålerne er ± 2 % for nye og reverificerede målere og ± 4 % for målere i drift. Vandmåleren skal installeres af en autoriseret VVS-installatør og skal overholde den gældende norm for vandinstallationer. Udgifterne til installation, drift og vedligehold af vandmåleren afholdes af ejeren.

Ejeren/virksomheden skal senest 8 dage efter målerens installation sende skriftlig meddelelse til forsyningen om tidspunkt for målerens installation, målernummer og målervisning ved installeringen samt indsende datablad på måleren. Dette gælder også ved efterfølgende udskiftning af eksisterende måler. Herefter besigtiger Forsyningen installationen og plomberer vandmåleren. Forsyningen har adgang til kontrol af og aflæsning af måleren. Konstateres fejl på måleren skal ejeren/virksomheden snarest tage initiativ til, at dette udbedres, og Forsyningen skal orienteres herom, og der skal ske økonomisk regulering i form af afregning / tilbagebetaling. Aflæsnings- og afregningshyppighed fastsættes i aftale mellem virksomhed og Forsyningen.

STK. 10 MÅLERDATA

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet de af Forsyningens ejede anlæg, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, skal medvirke til aflæsning af vandmåler ved afgivelse af oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Forsyningen.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af måler, kan Kerteminde Forsyning efter lovens § 7 b, stk. 1, fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen.

Ejer hæftes indtil der er meldt flytning og måleren er aflæst. Tilsvarende er det ejer som er forpligtiget til at melde flytning inden 8 dage fra fraflytning.

STK. 11 SÆRBIDRAG

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

STK. 12 VEJBIDRAG

1) Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet afledes til Forsyningens spildevandsanlæg. Bidraget beregnes ved brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

2) Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag.

Vejbidraget opgøres i overensstemmelse med gældende bekendtgørelser og vejledninger og beregnes som de faktiske meromkostninger, som tilledningen af vejvand medfører for de årlige investeringer til kloakledningsanlæggene med videre, dog maksimalt 8 % af de samlede årlige investeringer til kloakledningsanlæggene med videre.

Kapitel 6

Private spildevandsanlæg

STK. 1 ETABLERING, DRIFT OG VEDLIGHOLDELSE AF PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG

- 1) Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg inden for de oplande, som fremgår af kommunens spildevandsplan, påhviler ifølge Betalingsloven § 5, stk. 1 den ejer eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.
- 2) Når flere ejendomme skal tilsluttes et privat spildevandsanlæg (fællesprivat spildevandsanlæg), skal de berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslaug, der skal etablere, drive og vedligeholde anlægget.

Spildevandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandsanlægget, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme. Udkastet til vedtægterne skal offentliggøres sammen med forslaget til optagelsen af spildevandsanlægget i spildevandsplanen som privat anlæg.

De endelige vedtægter tinglyses på de tilsluttede ejendomme, når optagelsen af spildevandsanlægget som privat anlæg i Kommunens spildevandsplan er endelig vedtaget af Byrådet.

- 3) I tilfælde af uenighed mellem interessenter om fordelingen af udgifter, træffer Byrådet som myndighed afgørelse herom, jf. Betalingsloven § 5, stk. 2 og 3. Principperne i Forsyningens betalingsvedtægt vil blive lagt til grund for udgiftsfordelingen.

STK. 2 KLOAKFORSYNINGENS OVERTAGELSE AF EKSISTERENDE PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG, DER IKKE ER TILSLUTTET DET OFFENTLIGE SPILDEVANDSANLÆG.

- 1) Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.
- 2) Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.
- 3) Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter bestemmelserne kapitel 4 og kapitel 5. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.
- 4) I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden, der er nævnt i § 57 og 58 i lov om offentlig veje.
- 5) For ejendomme, der har været omfattet af stk. 4, opkræves ikke nyt tilslutningsbidrag.

STK. 3 KLOAKFORSYNINGENS OVERTAGELSE AF EKSISTERENDE PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG, DER PÅ OVERTAGELSESTIDSPUNKTET ER TILSLUTTET DET OFFENTLIGE SPILDEVANDSANLÆG.

- 1) Byrådet kan gennem Kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.
- 2) Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.
- 3) Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

- 4) I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

STK 4 KLOAKFORSYNINGENS OVERTAGELSE AF SPILDEVANDSANLÆG UDFØRT SOM PRIVAT BYGGEMODNING.

- 1) Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.
- 2) Hvis anlægget forudsættes overtaget af Forsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om vilkår, herunder den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Forsyningens overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.
- 3) Efter Forsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

STK 5 PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG, SOM TILSLUTTES OFFENTLIGT SPILDEVANDSANLÆG, MEN DOG FORBLIVER PRIVATE.

- 1) For private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, fastsætter Forsyningen et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.
- 2) De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

STK 6 OVERTAGELSE AF NØDLIDENDE SELSKABER

Miljøministeren kan pålægge Forsyningen midlertidigt at overtage driften af et andet spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i Vandsektorloven, såfremt sidstnævnte selskab anmelder betalingsstandsning eller tages under konkursbehandling.

Ved et pålæg om midlertidig overtagelse af driften af et andet spildevandsforsyningsselskab skal den overtagende forsyning i økonomisk henseende holdes skadesløs i alle forhold vedrørende overtagelsespligten, herunder for alle udgifter i øvrigt ved håndteringen, transporten og behandlingen af spildevandet.

Kapitel 7

Udtræden af kloakforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten til det offentlige spildevandsanlæg)

STK 1 TILBAGEBETALING AF ET BELØB TIL GRUNDEJEREN

Hvis Kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Forsyningen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det offentligt kloakerede opland for hele eller dele af det afledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Forsyningen med de berørte grundejere, kan Forsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb, ved hel eller delvis udtræden.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² op til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan forsyningen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

STK. 2. TIDSMÆSSIGE BEGRÆNSNING AF TILBUD OM TILBAGEBETALING

Når Byrådet i Kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Forsyningen, kan Forsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

STK. 3. GENINDTRÆDEN I KLOAKFORSYNINGEN

En ejendom, der tidligere er udtrådt af offentligt kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det offentlige spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Forsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

Kapitel 8

Ledningsbrud

I tilfælde af brud på vandinstallationen efter vandmåleren, kan der ske reduktion af vandafledningsbidraget, under følgende betingelser:

- tilbagebetaling kan udelukkende ske til den, hvem Forsyningen har eller har haft et kundeforhold til i forhold til afregning af vandafledningsbidrag,
- tilbagebetaling kan udelukkende ske i forhold til vandtab i det kalenderår, hvor bruddet er konstateret og repareret
- der er tale om brud på skjulte vandinstallationer,
- bruddet kan ikke tilregnes forbrugeren som forsætligt eller groft uagtsomt,
- forbrugeren straks efter opdagelsen af bruddet, har truffet foranstaltninger til at stoppe vandtabet
- skaden er udbedret, beskrevet og attesteret af autoriseret VVS installatør
- VVS-installatøren skal attestere at der ikke er sket tilledning til kloak

Ejer skal anvende det særlige skema om "Ansøgning om tilbagebetaling af vandafledningsbidrag" som findes på Forsyningens hjemmeside www.kertemindeforsyning.dk

For boligenheder eftergives vandafledningsbidraget for det samlede forbrug, opgjort for det aktuelle kalenderår med fradrag af det beregnede normalforbrug.

Normalforbruget beregnes som et middel af de seneste 3 års forbrug, som udgangspunkt baseret på indberettede måler aflæsninger og således ikke baseret på skønnede forbrug. Fravigelse af ovennævnte procedure kan ske, hvor særlige forhold måtte tale herfor, fx ændret forbrugsmønster.

Ved ledningsbrud i ejendomme med flere boliger med fælles vandmåler eller erhvervsejendomme, må der i konkret tilfælde foretages en vurdering af, om der efter ovenstående retningslinjer er grundlag for reduktion af vandafledningsbidrag.

Reduktion af vandafledningsbidrag gives med selvrisiko på 20 m³ og følger reglerne om almindelig forældelse.

Kapitel 9

Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke.

- 1) Alle ejendomme med bundfældningstanke er omfattet af tekniske bestemmelser/regulativ for obligatorisk tømningsskema for bundfældningstanke og opkræves som følge heraf bidrag, der dækker Forsyningens tømning, modtagelse og behandling af slam samt administration af ordningen.
- 2) Bidrag til tømningsskema for bundfældningstanke herunder ordinær tømning, ekstra tømninger og forgæves kørsel fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema for bundfældningstanke det pågældende år. Bidrag til tømningsskema fremgår af Forsyningens takstblad for budgetåret.
- 3) Tømningsskema omfatter ikke ejendomme med samletanke. Ejendomme med samletanke skal selv sørge for tømning af disse.

Kapitel 10

Fælles bestemmelser

- 1) Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til Forsyningen tømningsskema påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.
- 2) Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Betales bidrag ikke inden forfaldstid, sender Forsyningen minimum en rykker med tillæg af gebyr og morarenter og en ny betalingsfrist på 10 dage, og en varsel om, at sagen vil overgå til inkasso.

- 3) Tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag samt tømningsskema, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.
- 4) Takster og bidrag fastsættes af Forsyningen, og godkendes af Forsyningens bestyrelse en gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Forsyningens budget. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat for Forsyningen i medfør af § 6 i Vandsektorloven.
- 5) Takster og bidrag godkendes en gang årligt af Kerteminde Byråd, således at Byrådet skal påse at taksterne overholder de i loven udstukne rammer, ligesom de skal sikre at Forsyningssekretariatets udmeldte prisloft efter Vandsektorlovens § 6 overholdes.

- 6) Forsyningen kan ændre vedtægten efter bestemmelserne i lovgivningen, under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Kapitel 11

Klagevejledning

Fremgangsmåde for klager og andre henvendelser:

- 1) Hvis man som kunde hos Kerteminde Forsyning ikke er tilfreds med regninger eller andre forhold vedrørende spildevand, kan kundeservice kontaktes skriftligt enten ved brev til Kerteminde Forsyning A/S, Kohaven 12, 5300 Kerteminde eller på mail: forsyning@kertemindeforsyning.dk
- 2) Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Forsyningen for Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby eller via den offentlige forbrugerportal på www.forbrug.dk
Forbrugere bosat i EU uden for Danmark, kan klage gennem EU-kommissionens onlineplatform: ec.europa.eu/consumers/odr/.
- 3) Klageadgangen er fastsat i forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation. Indgiver kunden en klage, er omkostningen i første omgang fastsat til 100,- kr. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400,- kr. Beløbet tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.”

Kapitel 12

Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. december 2019.

Vedtægten er vedtaget af Bestyrelsen for Kerteminde Forsyning A/S d. 24. oktober 2019 .

Hans Luunbjerg
Bestyrelsesformand

Michael Høj Larsen
Adm. Direktør

Vedtægten er vedtaget af Kerteminde Byråd d. 28. november 2019.

Kasper Ejsing Olesen
Borgmester

Tim Jeppesen
Kommunaldirektør

Definitioner

- HUSSPILDEVAND: Spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad, herunder afløb fra vandklosetter. Under denne definition indgår også sanitetsspildevand fra erhvervsvirksomheder, dvs. afløb fra baderum, toiletter og køkkener.
- SPILDEVAND: Alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.
- TAG- OG OVERFLADEVAND: Regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.
- SPILDEVANDSANLÆG: Åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.
- ALMENE SPILDEVANDSANLÆG: Spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG: Spildevandsanlæg, der ikke er ejet af spildevandsforsyningsselskaber omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold
- Spildevandsanlæg etableret af spildevandsforsyningsselskaber omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. er private, selv om de drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningsselskabet.
- SÆRLIGT FORURENET SPILDEVAND: Definitionen "særligt forurenede spildevand" anvendes i det enkelte konkrete tilfælde, hvor en ejendom afleder spildevand til spildevandsselskabets spildevandsanlæg, og hvor forureningsindholdet i spildevandet dokumenterbart medfører meromkostninger og udgifter, der kan henføres til særlige foranstaltninger til håndtering, rensning m.v. af spildevandet.
- KLOAKERINGSOMRÅDE: Et område der i Kerteminde Kommunes spildevandsplan er udlagt til at blive kloakeret og tilsluttet Forsyningens anlæg.

SPILDEVANDSFORSYNING: Anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport og/ eller udledning til af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separat anlæg.

BOLIGENHED: Enfamiliebolig – med selvstændig postadresse og køkken/køkkenniche eller toilet – beliggende i parcel, rækkehuse, etageejendomme og andre beboelsesejendomme, herunder også ungdomsboliger, kollegieværelser, klubværelser, sommerhuse, kolonihavehuse m.v.

ERHVERSEJENDOMME: Som udgangspunkt alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kontorer, campingpladser og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme. Forsyningen afgør i samarbejde med myndigheden, hvilke forhold der i grænsetilfælde af afgørende for definitionen, det være sig forhold som cvr.nr., momsregistrering, BBR-oplysninger, faktisk forbrug, reel brug af ejendommen m.v. Afgørelsen har alene virkning på spildevandsområdet.

En erhvervsejendom beliggende i kloaklandet regnes for spildevandsproducerende, hvis der afledes andet end husspildevand, eventuelt i henhold til en udledningstilladelse.